

Товарищество собственников жилья
«УЮТ»
ТСЖ «УЮТ»

ул. Шиханова, д. 4, пом. 1002
г. Комсомольск-на-Амуре 681024
ИНН/КПП 2703103194/270301001
ОГРН 1212700007959
ОКПО 60085190
Тел.: +7 909 826 6535
E-mail: Uyt-kms12@mail.ru

Первому заместителю прокурора города
Комсомольска-на-Амуре
Таболину В. Ю.
680013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул.
Красногвардейская, д. 34

Ответ

на представление об устранении нарушений закона

27.09.2024 г. Товариществом собственников жилья «Уют» получено представление об устранении нарушений закона от 28.06.2024 г. № 2-02-2024/Прдп772-24-20080003, согласно которому прокуратурой города Комсомольска-на-Амуре в результате надзорной деятельности, направленной на обеспечение соблюдения законодательства в сфере обращения твердых коммунальных отходов производства и потребления, жилищно-коммунального хозяйства, выявлены нарушения, допущенные товариществом собственников жилья «Уют» (далее — ТСЖ «УЮТ») при управлении многоквартирным домом № 12 по ул. Комсомольской в г. Комсомольске-на-Амуре, выразившиеся в отсутствии крышек у контейнеров для сбора отходов и отсутствии навеса на контейнерной площадке.

По выявленным нарушениям сообщаем следующее.

1. 03 февраля 2021 г. обществом с ограниченной ответственностью «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» был предъявлен к приемке законченный строительством объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземная автостоянка», расположенный по адресу: Комсомольск-на-Амуре г, Комсомольская ул., д. 12, о чем свидетельствует акт приемки законченного строительством объекта капитального строительства от 03 февраля 2021 г., подписанный лицом, осуществлявшим строительство, техническим заказчиком и застройщиком. Дом был введен в эксплуатацию 16.02.2021 г.

26 апреля 2021 г. внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Комсомольск-на-Амуре г, Комсомольская ул., д. 12, проведенным в форме оно-заочного голосования, было принято решение о создании товарищества собственников жилья «Уют» (Протокол 1/2021-КОМ12 от 26.04.2021 г.).

СанПиН 2.1.3678-20 введен 24 декабря 2020 г. постановлением главного государственного санитарного врача РФ. Таким образом, дом принят в эксплуатацию с нарушением указанных СанПиН, а также иных законодательных актов, что повлекло за собой угрозу причинения вреда окружающей природной среде, санитарно-эпидемиологическому благополучию населения, нарушение прав неопределенного круга лиц на комфортное и безопасное проживание.

2. Представление об устранении нарушений закона от 28.06.2024 г. № 2-02-2024/Прдп772-24-20080003 рассмотрено безотлагательно с участием старшего помощника прокурора Цыгипа О. Б. 24.07.2024 г.

При рассмотрении представления ТСЖ «Уют» признало вышеуказанные нарушения, в связи с чем принято решение инициировать общее собрание собственников с

повесткой размещения контейнерной площадки в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ, СанПиН 2.1.3678-20, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (с изм. от 22.06.2022) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и иными законодательными актами.

Кроме того, при рассмотрении вопроса о дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц, допустивших выявленные нарушения, вынесен приказ о привлечении к дисциплинарной ответственности председателя ТСЖ «Уют» Беккер-Рыбкину Г. Г.

Председатель ТСЖ «Уют»



/Г. Г. Беккер-Рыбкина/

Товарищество собственников жилья
«УЮТ»
ТСЖ «УЮТ»

ул. Шиханова, д. 4, пом. 1002
г. Комсомольск-на-Амуре 681024
ИНН/КПП 2703103194/270301001
ОГРН 1212700007959
ОКПО 60085190
Тел.: +7 909 826 6535
E-mail: Uyt-kms12@mail.ru

Приказ
о привлечении к дисциплинарной
ответственности

г. Комсомольск-на-Амуре

27 сентября 2024 г.

На основании представления прокуратуры г. Комсомольска-на-Амуре об устранении нарушений закона от 28.06.2024 г. № 2-02-2024/Прдп772-24-20080003 в результате ненадлежащего исполнения ТСЖ требований законодательства по содержанию многоквартирных домов, неисполнение требований действующего законодательства,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Объявить дисциплинарное взыскание в виде замечания председателю ТСЖ «Уют» Беккер-Рыбкиной Г. Г.

Председатель ТСЖ «Уют»



/Г. Г. Беккер-Рыбкина/